

Oznámení znění návrhů, protinávrhů a dalších informací k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady

Představenstvo společnosti **Pražské služby, a.s.**,
se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, IČO: 60194120, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432 (dále jen „společnost“),

tímto oznamuje znění návrhů, protinávrhů a další informace

k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady společnosti, která se bude konat dne 14. října 2014 od 13.00 hodin ve WELLNESS HOTEL STEP na adrese Malletova 1141, Praha 9 (dále jen „valná hromada“).

Představenstvo společnosti svolalo valnou hromadu na základě žádosti hlavního města Prahy, akcionáře společnosti majícího akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 1 % základního kapitálu společnosti, a to pozvánkou ze dne 10. září 2014. Hlavní město Praha uvedlo v žádosti k bodům č. 2. a 3 pořadu valné hromady své návrhy usnesení a tyto návrhy byly součástí pozvánky na valnou hromadu.

Pořad jednání valné hromady pak byl rozšířen o další body. O této skutečnosti byli akcionáři informováni oznámením o doplnění pořadu jednání valné hromady ze dne 29. září 2014.

Představenstvo společnosti uplatňuje k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady pod body č. 2 a 3 své vlastní návrhy resp. protinávrhy a tímto je oznamuje akcionářům společnosti spolu s jejich zdůvodněním.

Po uveřejnění a rozeslání pozvánky na valnou hromadu obdržela společnost protinávrh akcionáře společnosti Jana Hejkala k bodu č. 2 pořadu valné hromady, který tímto představenstvo oznamuje akcionářům společně se svým stanoviskem.

Protinávrh akcionáře společnosti k bodu č. 2 pořadu jednání valné hromady (Rozhodnutí o změně druhu akcií společnosti):

Akcionář společnosti, pan Jan Hejkal, k tomuto bodu pořadu jednání valné hromady předkládá následující protinávrh:

Znění protinávrhu:

„Všechny prioritní akcie společnosti, tj. 1187604 akcií společnosti ve jmenovité hodnotě 400 Kč emitovaných jako zaknihované akcie pod ISIN CZ0009100830, se mění na kmenové akcie. V důsledku této změny se stanovy společnosti změní tak, že

- a) v článku VI odstavec 1 písmeno c) se slovo „prioritních“ mění na „kmenových“
- b) v článku VI odstavec 2 písmeno c) nově zní: „S jednou akcií o jmenovité hodnotě 400 Kč jsou spojeny 4 hlasy. Se všemi akciemi o jmenovité hodnotě 400 Kč je spojeno celkově 4.750.416 hlasů“
- c) v článku VI se odstavec 3 vypouští, odstavec 4 se přečíslovává na 3, odstavec 5 se přečíslovává na 4 a odstavec 6 se přečíslovává na 5.
- d) v článku XXVI odstavec 2 nově zní: „Část zisku určená valnou hromadou na výplatu podílu na zisku (dále jen „Část“) se dělí mezi jednotlivé akcionáře podle poměru součtu jmenovitých hodnot jejich akcií ku částce základního kapitálu. Na jednu akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč připadá 5/13155833 z Části, na jednu akcií o jmenovité hodnotě 400 Kč připadá 2/13155833 z Části a na jednu akcií o jmenovité hodnotě 1000000 Kč připadá 5000/13155833 z Části.“
- e) v článku XXVI se odstavec 3 vypouští a odstavec 4 se přečíslovává na 3.“

Stanovisko představenstva k protinávrhu akcionáře:

Z odůvodnění, které akcionář Jan Hejkal ke svému protinávrhu předložil, vyplývá, že v důsledku změny prioritních akcií na kmenové akcie je nutné změnit více ustanovení stanov než pouze to, které je uvedeno v návrhu usnesení hl. m. Prahy k tomuto bodu. Akcionář v této souvislosti upozorňuje na problém, který by změna prioritních akcií na kmenové akcie mohla způsobit při výplatě tzv. prvního podílu na zisku dle článku XXVI stanov společnosti.

Představenstvo si je vědomo toho, že dojde-li ke změně prioritních akcií na kmenové akcie, tato změna bude mít dopad na více ustanovení stanov. Rozhodnutí o změně prioritních akcií na kmenové akcie však bude

rozhodnutím, jehož důsledkem je změna obsahu stanov ve smyslu § 432 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Z toho důvodu není nezbytně nutné, aby usnesení valné hromady specifikovalo všechna dotčená ustanovení stanov.

Ve vztahu k možným problémům při výplatě tzv. prvního podílu na zisku představenstvo uvádí, že k takovým problémům by dojít nemělo. Článek XXVI odst. 2 stanov totiž určuje, že pravidla o tzv. prvním podílu na zisku se uplatní pouze tehdy, jsou-li vydány prioritní akcie. Nabytím účinnosti změny druhu prioritních akcí na akcie kmenové tak již nadále nedojde k aplikaci citovaného ustanovení článku XXVI odst. 2 stanov, protože společnost nebude mít vydány žádné prioritní akcie.

Protinávrh pana Jana Hejkala je uveřejněn na internetových stránkách společnosti.

Návrhy resp. protinávrhy představenstva k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady (Udělení pokynu valné hromady představenstvu společnosti):

V rámci tohoto bodu pořadu jednání valné hromady představenstvo předkládá valné hromadě tři návrhy usnesení. O těchto návrzích se bude hlasovat postupně s tím, že bude-li schválen návrh usnesení č. 1, o návrhu usnesení č. 3 a o návrhu hl. m. Prahy se v rámci tohoto bodu pořadu valné hromady již nebude hlasovat, protože se tyto návrhy vzájemně vylučují. Znění jednotlivých návrhů, jakož i jejich zdůvodnění je uvedeno níže.

Znění návrhu usnesení č. 1:

„Valná hromada společnosti Pražské služby, a.s. ruší bod 2) usnesení přijatého valnou hromadou společnosti konanou dne 17. července 2014 v rámci bodu č. 2 pořadu jednání valné hromady (Udělení pokynu valné hromady představenstvu, dozorčí radě a členům představenstva společnosti) a v plném rozsahu nahrazuje bod 2) tohoto usnesení následujícím pokynem:

- i. Proveďte reorganizaci a restrukturalizaci společnosti a její činnosti tak, aby závod společnosti byl rozdělen na dvě části tvořící samostatné organizační složky společnosti, a to na část závodu vykonávající podstatnou část činností pro hl. m. Prahu (dále jen „Část závodu 1“) a na část závodu vykonávající činnosti pro jiné subjekty než hl. m. Prahu (dále jen „Část závodu 2“).*
- ii. Zajistěte, aby Část závodu 1 vykonávala nejpozději ke dni 31. října 2014 podstatnou část své činnosti ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (či jiného obdobného ustanovení platného a účinného v budoucnu) pro hl. m. Prahu. Reorganizovaná a restrukturalizovaná Část závodu 1 musí být schopná sama provádět zakázku hl. m. Prahy na zajištění komplexního systému nakládání s odpadem na celém území hl. m. Prahy.*
- iii. Při provádění reorganizace a restrukturalizace postupujte tak, že činnosti, které Část závodu 1 z výše uvedeného hlediska nebude moci vykonávat, vyčleníte do Části závodu 2 a přesunete do majetkově propojené společnosti, případně takové činnosti utlumíte. Tyto činnosti vyčleněné v rámci Části závodu 2 a přesunuté do majetkově propojené společnosti nesmí zahrnovat činnost Závodu pro energetické využívání odpadu v Praze – Malešicích, a dále by pokud možno neměly zahrnovat (i) činnost koncových zařízení pro nakládání s odpadem a (ii) činnosti, u nichž vzniká výrazný synergický efekt s výše uvedenou zakázkou hl. m. Prahy. Přijměte vhodná opatření k tomu, aby společnost a tato majetkově propojená společnost nemohly být považovány za jednu ekonomickou jednotku ze soutěžně-právního hlediska.*
- iv. Nabídněte propachtování Části závodu 1 společnosti vlastněné výlučně hl. m. Prahou, kterou hl. m. Praha určí a oznámí společnosti, a jednejte v dobré víře a s péčí řádného hospodáře s touto společností o propachtování Části závodu 1 tak, aby tato smlouva nabyla účinnosti nejpozději 1. listopadu 2014 a trvala nejpozději do 31. prosince 2015. Výše pachtovného by měla být stanovena na základě znaleckého posudku.*
- v. Proveďte všechny potřebné kroky a učiňte všechna opatření nezbytná k zajištění výše uvedených cílů.“*

Zdůvodnění návrhu usnesení č. 1:

Představenstvo předkládá tento návrh usnesení zejména s ohledem na následující skutečnosti:

- valná hromada společnosti konaná dne 17. července 2014 rozhodla o udělení pokynů členům orgánů společnosti k provedení restrukturalizace a reorganizace společnosti;
- tento pokyn byl udělen mimo jiné za výslovně uvedeného předpokladu, že hl. m. Praha hodlá získat 100 % akcií společnosti za účelem splnění jedné z podmínek pro tzv. in-house zadání zakázky na zajištění komplexního systému nakládání s odpadem na celém území hl. m. Prahy (či jinou obdobnou zakázku); a
- hl. m. Praha se ke dnešnímu dni nestalo vlastníkem 100 % akcií společnosti a předpoklady s kterými byl pokyn valnou hromadou udělen, tak zůstaly částečně nenaplněny.

V návaznosti na výše uvedené představenstvo zhodnotilo, že kroky uvedené v bodu 2) tohoto pokynu uděleného valnou hromadou dne 17. července 2014 nelze v plném rozsahu realizovat. Představenstvo společnosti se proto zabývalo jinými variantami dalšího možného postupu. Představenstvo jako jednu z variant vyhodnotilo možnost propachtování části závodu společnosti tvořené všemi útvary společnosti vyjma Závodu 15 000 – Závod komerčních zakázek jiné společnosti, která by splňovala podmínky pro in-house zadání veřejné zakázky na zajištění komplexního systému nakládání s odpadem na celém území hl. m. Prahy, tj. byla 100% vlastněna hl. m. Prahou. Realizace této varianty by společnosti měla přinést stabilitu a jistý zdroj příjmů z pachtovného za pacht části závodu.

Za účelem bližšího zhodnocení této varianty představenstvo zadalo vypracování (i) znaleckého posudku na stanovení výše pachtovného za tuto část závodu a (ii) studie o zhodnocení ekonomické výhodnosti této varianty. Závěry těchto odborných hodnocení společnost uveřejní na svých internetových stránkách, aby se tak akcionáři mohli s těmito závěry seznámit.

Představenstvo na základě výše uvedeného předkládá návrh pokynu valné hromady představenstvu společnosti, který nahrazuje bod 2) pokynu uděleného valnou hromadou konanou dne 17. července 2014.

Pro případ, že tento pokyn obsahuje prvky obchodního vedení, každý člen představenstva žádá valnou hromadu o jeho udělení ve smyslu ustanovení § 51 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Znění návrhu usnesení č. 2:

„Valná hromada společnosti Pražské služby, a.s. uděluje představenstvu následující pokyn:

Bude-li se společnost vlastněnou výlučně hl. m. Prahou uzavřena smlouva o pachtu části závodu společnosti vykonávající podstatnou část činnosti pro hl. m. Prahu (dále jen „Část závodu“), sjednejte v rámci této smlouvy o pachtu Části závodu právo opce na koupi Části závodu tak, aby na základě této opce byl pachtýř Části závodu oprávněn vyzvat společnost k prodeji Části závodu a společnost byla povinna za dohodnutých podmínek pachtýři tuto Část závodu prodat, přičemž cena za Část závodu nesmí být nikdy nižší, než hodnota Části závodu určená znaleckým posudkem.“

Zdůvodnění návrhu usnesení č. 2:

Akcionář hl. m. Praha ve svém návrhu usnesení k tomuto bodu pořadu jednání valné hromady navrhuje, aby v rámci smlouvy o pachtu části závodu byla sjednána opce na koupi propachtované části závodu pachtýřem. S ohledem na význam takového kroku představenstvo navrhuje, aby o této záležitosti valná hromada rozhodovala odděleně od návrhu usnesení č. 1 a z toho důvodu předkládá samostatný návrh usnesení v této věci.

Představenstvo je zároveň toho názoru, že nemůže sjednat s jakoukoli třetí stranou opci na koupi předmětné části závodu, pokud nebude zajištěno, že by za ni společnost obdržela nejvyšší možnou cenu dosažitelnou na trhu. Proto z návrhu pokynu představenstvo vypustilo zakotvení pevné ceny za předmětnou část závodu. Pokud by valná hromada schválila udělení tohoto pokynu, představenstvo by takovou opci sjednalo pouze za podmínek, které budou garantovat společnosti obdržení nejlepší možné ceny dosažitelné v době prodeje předmětné části závodu.

Pro případ, že tento pokyn obsahuje prvky obchodního vedení, každý člen představenstva žádá valnou hromadu o jeho udělení ve smyslu ustanovení § 51 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Znění návrhu usnesení č. 3:

„Valná hromada společnosti Pražské služby, a.s. ruší bod 2) usnesení přijatého valnou hromadou společnosti konanou dne 17. července 2014 v rámci bodu č. 2 pořadu jednání valné hromady (Udělení pokynu valné hromady představenstvu, dozorčí radě a členům představenstva společnosti).“

Zdůvodnění návrhu usnesení č. 3:

Jako variantu k výše uvedenému návrhu pokynu představenstvo předkládá valné hromadě také možnost zrušit pokyn valné hromady společnosti konané dne 17. července 2014.

Další informace k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady:

V souvislosti s návrhy usnesení valné hromady na (i) schválení dispozic s částmi závodu společnosti a (ii) udělení pokynů představenstvu společnosti, představenstvo tímto pro akcionáře uvádí bližší informace ohledně vymezení těchto částí závodu společnosti.

Představenstvo v souladu s pokynem valné hromady ze dne 17. července 2014 provedlo vyčlenění tzv. komerčních aktivit, které společnost vykonává pro jiné subjekty než hl. m. Prahy a u nichž nevzniká výrazný synergický efekt s činnostmi vykonávanými pro hl. m. Prahu. Tyto činnosti společnost vyčlenila do nového Závodu 15 000 – Závod komerčních zakázek, jenž je částí závodu společnosti tvořící samostatnou organizační složku způsobilou být předmětem převodu, resp. vkladu do jiné společnosti. V této části závodu společnost poskytuje pro jiné subjekty než hl. m. Prahu zejména služby svozu odpadu, obsluhy odpadkových košů a zimní a letní údržby komunikací. Tato část závodu je pro účely výše uvedeného návrhu usnesení č. 1 k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady označována jako „Část závodu 2“.

Zbýlá část závodu společnosti (tj. všechny útvary společnosti vyjma Závodu 15 000) tvoří samostatnou organizační složku, v rámci které společnost vykonává podstatnou část činností pro hl. m. Prahu. V této části závodu společnost poskytuje zejména služby hl. m. Praze v oblasti svozu komunálního odpadu na území hl. m. Prahy a letní a zimní údržby komunikací hl. m. Prahy. Součástí této části závodu je také Zařízení na energetické využití odpadu v Malešicích a koncová zařízení na nakládání s odpadem. Tato část závodu je pro účely výše uvedeného (i) návrhu usnesení č. 1 k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady označována jako „Část závodu 1“ a (ii) návrhu usnesení č. 2 k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady označována jako „Část závodu“.

Toto oznámení jakož i protinávrh akcionáře společnosti Jana Hejkala jsou současně uveřejněny na internetových stránkách společnosti www.psas.cz v sekci INFO PRO AKCIONÁŘE. Na tomto místě budou také uveřejněny další případné podklady pro akcionáře ve vztahu k valné hromadě.

V Praze dne 6. října 2014

Pražské služby, a.s.



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva